



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«БАЛТИКРЕМКОМПЛЕКТ»
ИНН 3906218202
238150, Калининградская обл.,
г.о. Черняховский, г. Черняховск,
ул. Гусевское шоссе, д. 5В, офис 3**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 августа 2022 года

№ 39-RU39320000-128-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома в пос. Малиновка
Зеленоградского района Калининградской области.
5 этап строительства (жилые дома № 4, 5),**

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:765.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 мая 2019 года № 39-RU39320000-128-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Римская, дом 5, корпус 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» от 09 февраля 2022 года № 270.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22503,9	22504,0

в том числе надземной части	куб. м	20164,2	20164,0
Общая площадь	кв. м	6251,3	6320,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1446,9	1454,5
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4631,2	4585,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1446,9	1454,5
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4822,0	96/4772,8
1-комнатные	шт./кв. м	60/2362,2	60/2331,4
2-комнатные	шт./кв. м	24/1570,6	24/1557,0
3-комнатные	шт./кв. м	12/889,2	12/884,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4964,8	4962,0
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		56,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП,			
расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Римская, дом 5, корпус 5, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» от 09 февраля 2022 года № 270.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11251,9	11252,0
в том числе надземной части	куб. м	10082,1	10082,0
Общая площадь	кв. м	3128,3	3128,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	732,3	722,1
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2315,6	2296,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	732,3	722,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2411,0	48/2389,3
1-комнатные	шт./кв. м	30/1181,1	30/1169,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/785,3	12/778,1
3-комнатные	шт./кв. м	6/444,6	6/442,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2482,4	2483,2
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		54,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 09 февраля 2022 года, от 16 марта 2022 года, подготовленных кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

03.08.2022

Министр градостроительной политики Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54422c09908f5a1baca37e14e1b53a1
Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 23.3.2022 по 16.6.2023